

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, ул.Чехова, д.11А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	419 108,63
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	419 108,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 073 090,63
8.	- за содержание дома	руб.	641 257,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	182 061,86
10.	- за услуги управления	руб.	249 770,82
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	968 286,00
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	968 286,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 880,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	549 177,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	523 913,26
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	523 913,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы		<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
2	Наименование работы		<b>Содержание придомовой территории</b> (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
3	Наименование работы		<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b> (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b> (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		<b>санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинсекция)</b>
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
6	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию лифтов</b> (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	<b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	<b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи</b> (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		<b>Услуги паспортного стола</b> (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		<b>Услуги расчетно-кассового центра</b> (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

11	Наименование работы		<b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги. )
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

#### Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	736 015,90
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	736 015,90
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	847 544,09
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	847 544,09

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	257,26
37.	Начислено потребителям	руб.	669 904,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	613 014,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	290 746,00

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	669 904,70
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	669 904,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 005,72
37.	Начислено потребителям	руб.	185 174,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	148 134,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	137 149,28
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 174,02
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 174,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 986,80
37.	Начислено потребителям	руб.	55 908,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 326,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 874,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 908,49
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 908,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 992,52
37.	Начислено потребителям	руб.	124 787,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 088,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	92 269,81

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 787,18
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 787,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	51 954,21
37.	Начислено потребителям	руб.	262 368,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	277 050,60
39.	Задолженность потребителей	руб.	164 721,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 368,75
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 050,60
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	327 228,40

Исп. Никитина Т.Г.